



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	22VIT004 Dr De Meersman 35-39		
Rue	rue Docteur De Meersman	Numéro	35 à 39
Localité	Anderlecht	Code Postal	1070
Référence cadastrale	213M16		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les exigences par unité

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "De Meersman 39"
 - ☒ Unité PEB "Duplex"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 2.2"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 1.2"
 - ☒ Unité PEB "Espaces communs"
- ☒ Bâtiment "De Meersman 37"
 - ☒ Unité PEB "Cabinets médicaux"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 1.1"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 2.1"
- ☒ Bâtiment "De Meersman 35"
 - ☒ Unité PEB "ASBL RIDA"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : Association islamique Rida asbl
Numéro d'entreprise : 0453.760.060
Représenté(e) par : Mr HAIDAR Hassan
Adresse : rue Docteur de Meersman, 33
Anderlecht 1070 - Belgique
Téléphone : 0491 111 188
Email : haidar-hassan@hotmail.com

Conseiller PEB

Nom : Mr FERRET Jean Pierre
Numéro d'agrément : PEBPP-1461148
Adresse : Drève des Renards, 4 9
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : 0495 599 157
Email : info@jpferret.be

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination : ArchiUrba-Déco sprl
Numéro d'entreprise : 0623.854.121
Représenté(e) par : Mr HAMMOUD Hassan
Adresse : Boulevard de la Fleur de Lys, 12
Nivelles 1400 - Belgique
Téléphone : 0489 87 86 85
Email : info.archiurba@gmail.com

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Association islamique Rida asbl
Numéro d'entreprise : 0453.760.060
Représenté(e) par : Mr HAIDAR Hassan
Adresse : rue Docteur de Meersman, 33
Anderlecht 1070 - Belgique
Téléphone : 0491 111 188
Email : haidar-hassan@hotmail.com

Architecte

Dénomination : ArchiUrba-Déco sprl
Numéro d'entreprise : 0623.854.121
Représenté(e) par : Mr HAMMOUD Hassan
Adresse : Boulevard de la Fleur de Lys, 12
Nivelles 1400 - Belgique
Téléphone : 0489 87 86 85
Email : info.archiurba@gmail.com



Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Duplex"

Nature des travaux	Unité neuve (UN)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	123,23 m ²
Volume (V) :	397,89 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	164,53 m ²
Compacité (V/At):	2,42 m
Valeur U moyenne Um :	0,44 W/m ² .K

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓	✓	✓	-	✓	✓
	12,77 [15,00]	54,56 [56,86]			3,61 [5]



Unité PEB "Duplex"

Nature des travaux Unité neuve (UN)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,10	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtres AV séjour	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓
Fenêtres AV niv. 13.15	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓
Fenêtres AV niv. 13.15 2	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓
Fenêtres AV niv. 13.15 3	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓
Fenêtres AV niv. 13.15 4	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓
Fenêtres AR séjour	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓
Fenêtres AR séjour 2	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓
Fenêtres chambres	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓
Fenêtres chambres 2	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toitures plates	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	✓
Toitures en ardoises	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓
Toitures en tuiles	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Murs façades AV & AR	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
Faces & joues de lucarnes	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓

1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur ou au-dessus d'un espace adjacent non-chauffé

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Plancher niv. 13.15	Plancher/Plafond	0,17	-	-	-	-	-	✓

2. PAROIS ENTRE 2 VOLUMES PROTÉGÉS SITUÉS SUR DES PARCELLES ADJACENTES

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mitoyen droit	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Duplex








Nature des travaux Unité neuve (UN)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	40.0	144,000	176,400	0,000	1 OAM, 3 OT	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.47	56,000	25,200	0,000	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.02	44,000	25,200	0,000	1 OAM, 1 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,000	75,600	80,000	1 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)		0,000	25,200	29,000	1 OT, 1 OEM	
H	Dressing (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	15.0	0,000	176,400	80,000	4 OT, 1 OEM	
H	Sdb (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.0	0,000	50,400	55,000	1 OT, 1 OEM	
	Total		244,000		244,000		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,189
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Murs façades AV & AR	29,08	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,010	0,011
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,189
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mitoyen droit	62,37	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,24		✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Pierre demi ferme (Pierres naturelles) - U: 1.69	0,010	0,006
2	Simple	sous-toiture DELTA MAXX PLUS - U: 0.17	0,000	0,002
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	91% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 - U: 0.035 9% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.18	0,180	3,746
5	Simple	Pare-vapeur - U: 0.17	0,000	0,002
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Faces & joues de lucarnes	11,11	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,46

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AV séjour	13,37	Environnement extérieur	-135,00	1,10	0,80	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,46

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AV niv. 13.15	1,00	Environnement extérieur	-135,00	1,10	0,80	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,46

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AV niv. 13.15 2	1,00	Environnement extérieur	-135,00	1,10	0,80	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,46
 Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AV niv. 13.15 3	1,00	Environnement extérieur	-135,00	1,10	0,80	

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,46
 Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AV niv. 13.15 4	1,00	Environnement extérieur	-135,00	1,10	0,80	

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,46
 Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AR séjour	5,28	Environnement extérieur	45,00	1,10	0,80	

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,46
 Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AR séjour 2	5,28	Environnement extérieur	45,00	1,10	0,80	

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,46
 Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres chambres	4,56	Environnement extérieur	45,00	1,10	0,80	



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²K (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,46

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²K (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres chambres 2	4,56	Environnement extérieur	45,00	1,10	0,80	

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,440	0,259
4	Simple	BASF Nederland B.V. / H 2401/10 (v2021) - U: 0.041	0,070	1,579
5	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 0.6	0,070	0,117
6	Simple	Carreaux de grès (Divers) - U: 1.2	0,020	0,017

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher niv. 13.15	3,10	Environnement extérieur	0,17		

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - U: 0.026	0,100	3,846
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13	0,024	0,185
4	Composée	23% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13 77% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 - U: 0.035	0,150	2,624
5	Simple	Pare-vapeur - U: 0.17	0,000	0,002
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toitures plates	10,84	Environnement extérieur	0,15		



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Pierre demi ferme (Pierres naturelles) - U: 1.69	0,010	0,006
2	Simple	sous-toiture DELTA MAXX PLUS (1) - U: 0.17	0,000	0,002
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.18 82% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 - U: 0.035	0,250	4,141
5	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurothane G - U: 0.022	0,030	1,364
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toitures en ardoises	7,73	Environnement extérieur	0,17		

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - U: 1.0	0,030	0,030
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	sous-toiture DELTA MAXX PLUS (1) - U: 0.17	0,000	0,002
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.18 82% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 - U: 0.035	0,250	4,141
5	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurothane G - U: 0.022	0,030	1,364
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toitures en tuiles	65,63	Environnement extérieur	0,17		



Annexe 3 : Présence des systèmes

Systèmes de l'unité PEB : Duplex

Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	89,00 %

Système de production de chaleur <Chaudière duplex>

Marque du produit	VAILLANT
Product-ID	ECOTEC Plus vc 206/8-5
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	19,70 kW
Rendement de production	101,12 %

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	4,00 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <Chaudière duplex>

Marque du produit	VAILLANT
Product-ID	ECOTEC Plus vc 206/8-5



Type de générateur	Appareil à combustion pour ECS
Puissance (nominale ou thermique)	23,80 kW
Rendement de production	85,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 2.2"

Nature des travaux	Unité neuve (UN)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	83,99 m ²
Volume (V) :	264,57 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	71,16 m ²
Compacité (V/At):	3,72 m
Valeur U moyenne Um :	0,56 W/m ² .K

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓	✓	✓	-	✓	✓
	6,11 [15,00]	47,11 [47,12]			2,88 [5]







Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 2.2"

Nature des travaux Unité neuve (UN)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,10	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtres AV chambres	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	
Fenêtres AR séjour	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	
Fenêtres AR séjour 2	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Murs façades AV & AR	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓

2. PAROIS ENTRE 2 VOLUMES PROTÉGÉS SITUÉS SUR DES PARCELLES ADJACENTES

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mitoyen droit	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Appartement 2.2







Nature des travaux Unité neuve (UN)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	25.0	90,000	176,400	0,000	1 OAM, 3 OT	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.46	53,000	25,200	0,000	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.0	44,000	25,200	0,000	1 OAM, 1 OT	
C	Hall de nuit (Espaces de passage)	15.0	0,000	176,400	0,000	4 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,000	75,600	92,000	1 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)		0,000	25,200	35,000	1 OT, 1 OEM	
H	Sdb (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.0	0,000	50,400	60,000	1 OT, 1 OEM	
	Total		187,000		187,000		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,189
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Murs façades AV & AR	26,34	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,010	0,011
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,189
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mitoyen droit	7,49	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,24		✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,46

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AV chambres	12,06	Environnement extérieur	-135,00	1,10	0,80	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,46

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AR séjour	5,28	Environnement extérieur	45,00	1,10	0,80	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,46

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AR séjour 2	5,28	Environnement extérieur	45,00	1,10	0,80	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - U: 0.026	0,120	4,615
3	Simple	Pare-vapeur - U: 0.17	0,000	0,002
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,190	0,112
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture plate	22,20	Environnement extérieur	0,20		✓



Annexe 3 : Présence des systèmes

Systèmes de l'unité PEB : Appartement 2.2

Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	89,00 %

Système de production de chaleur <Chaudière 2.2>

Marque du produit	VAILLANT
Product-ID	ECOTEC Plus vc 206/8-5
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	19,70 kW
Rendement de production	101,12 %

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Oui
Facteur de réduction	0,87

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	4,90 m ³ /(h.m ²)

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <Chaudière 2.2>

Marque du produit	VAILLANT
-------------------	----------



Product-ID	ECOTEC Plus vc 206/8-5
Type de générateur	Appareil à combustion pour ECS
Puissance (nominale ou thermique)	23,80 kW
Rendement de production	85,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 1.2"

Nature des travaux

Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

87,09 m²



Volume (V) :

274,33 m³

Surface totale de déperdition (At) :

49,72 m³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-		-
	-	-			-



Unité PEB "Appartement 1.2"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,10	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Fenêtres G & D chambres	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓	
Fenêtre centrale	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓	
Fenêtres AR séjour	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓	
Fenêtres AR séjour 2	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓	
Fenêtres G & D chambres	Fenêtre	1,10	0,80	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Toiture plate	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur façade AR	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Appartement 1.2







Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv3

Type de système : D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	25.0	90,000	176,400	0,000	1 OAM, 3 OT	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.25	55,000	25,200	0,000	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.83	47,000	25,200	0,000	1 OAM, 1 OT	
C	Hall de nuit (Espaces de passage)	15.0	0,000	176,400	0,000	4 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,000	75,600	92,000	1 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)		0,000	25,200	35,000	1 OT, 1 OEM	
H	Sdb (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.0	0,000	50,400	65,000	1 OT, 1 OEM	
	Total		192,000		192,000		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,189
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur façade AR	12,75	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres G & D chambres	2,18	Environnement extérieur	-	1,10	0,80	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre centrale chambres	3,04	Environnement extérieur	-	1,10	0,80	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AR séjour	5,28	Environnement extérieur	-	1,10	0,80	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres AR séjour 2	5,28	Environnement extérieur	-	1,10	0,80	

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 0,80 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres G & D chambres 2	2,18	Environnement extérieur	-	1,10	0,80	

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - U: 0.026	0,120	4,615
3	Simple	Pare-vapeur - U: 0.17	0,000	0,002
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,190	0,112
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture plate	3,10	Environnement extérieur	0,20		




Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Espaces communs"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	78,18 m ²
Volume (V) :	273,18 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	44,90 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-	-	-
	-	-			-



Bâtiment "De Meersman 39"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Espaces communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,49	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Imposte entrée	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	
Exutoire de fumée	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,010	?
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	?
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	?
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mitoyen droit	1,45	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-		-

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Imposte entrée	0,72	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Exutoire de fumée	1,44	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée	2,21	Environnement extérieur	-	2,00	





Bâtiment "De Meersman 37"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Cabinets médicaux"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	96,08 m ²
Volume (V) :	378,56 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	212,39 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-		-
	-	-			-



Unité PEB "Cabinets médicaux"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,49	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre attente	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre cabinet 3 +	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre cabinet 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre cabinet 1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur AR cabinet 1	Mur	0,24	-	-	-	-	-	
Murs AR & D rénovés	Mur	0,24	-	-	-	-	-	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	
Porte cabinet 2	Porte	2,00	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "De Meersman 37"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Cabinets médicaux






Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv4

Type de système : Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 2	Cabinet 1 (Salles de traitement et d'examen)	16.32	88,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR	
C 2	Cabinet 2 (Salles de traitement et d'examen)	18.92	88,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR	
C 2	Cabinet 3 (Salles de traitement et d'examen)	15.0	66,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR	
C 2	Attente (Salle commune)	10.84	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	43,200	1 OAR, 1 OT	
C 3	Sanitaires (WC)	9.5	0,000	50,000	0,000	0,000	43,200	0,000	1 OT, 1 OEM	



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,189
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur AR cabinet 1	19,78	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - U: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,241
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Murs AR & D rénovés	56,34	Environnement extérieur	0,24		✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre attente	2,34	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre cabinet 3 + impostes	10,67	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre cabinet 2	4,40	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre cabinet 1	3,90	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Porte
 Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée	2,00	Environnement extérieur	-	2,00	✓



Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte cabinet 2	2,34	Environnement extérieur	-	2,00	



Bâtiment "De Meersman 37"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 1.1"

Nature des travaux

Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

129,84 m²



Volume (V) :

485,60 m³

Surface totale de déperdition (At) :

151,68 m³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-		-
	-	-			-



Unité PEB "Appartement 1.1"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,49	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre G chambre 3	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre D chambre 3	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres G & D bow	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres G & D bow	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre centrale bow	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre D séjour	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres chambre 2 &	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre chambre 1	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres chambre 2 &	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur AR chambre 1	Mur	0,24	-	-	-	-	-	
Murs AR rénovés	Mur	0,24	-	-	-	-	-	

1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur ou au-dessus d'un espace adjacent non-chauffé

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Plancher sur accès	Plancher/Plafond	0,21	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "De Meersman 37"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Appartement 1.1








Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	40.0	144,000	100,800	0,000	1 OAR, 2 OT	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	18.0	65,000	75,600	0,000	1 OAR, 2 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.2	48,000	25,200	0,000	1 OAR, 1 OT	
C	Hall (Espaces de passage)	15.0	0,000	151,200	0,000	5 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,000	75,600	75,000	1 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)		0,000	25,200	25,000	1 OT, 1 OEM	
H	Sdb (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.0	0,000	50,400	50,000	1 OT, 1 OEM	
H	dch (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	1.59	0,000	50,400	50,000	1 OT, 1 OEM	
	Total		257,000		200,000		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,189
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur AR chambre 1	18,77	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - U: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,241
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Murs AR rénovés	23,37	Environnement extérieur	0,24		✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre G chambre 3	1,95	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre D chambre 3	2,88	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres G & D bow window	1,27	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres G & D bow window 2	1,27	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre centrale bow window	2,30	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre D séjour	2,88	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres chambre 2 & séjour	5,28	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre chambre 1	3,85	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres chambre 2 & séjour	5,28	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Panneau de contreplaqué (Bois et dérivés de bois) - U: 0.2	0,018	0,090
2	Simple	UNILIN, division insulation / UTherm 4U BASIC - U: 0.022	0,060	2,727
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,180	0,106
4	Simple	BASF Nederland B.V. / H 2401/10 (v2021) - U: 0.041	0,070	1,579
5	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 0.6	0,070	0,117
6	Simple	Carreaux de grès (Divers) - U: 1.2	0,020	0,017

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher sur accès voitures	25,57	Environnement extérieur	0,21		✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - U: 0.026	0,100	3,846
3	Simple	Pare-vapeur - U: 0.17	0,000	0,002
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,190	0,112
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture plate	15,06	Environnement extérieur	0,24		✓







Bâtiment "De Meersman 37"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 2.1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	110,01 m ²
Volume (V) :	349,83 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	102,60 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :















U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-		-
	-	-			-



Unité PEB "Appartement 2.1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre G (basse) bureau	Fenêtre	1,59	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre G (haute) bureau	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres bureau &	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre Buanderie	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres séjour & cuisine	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres bureau &	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres bureau &	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres bureau &	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres bureau &	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres bureau &	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres bureau &	Fenêtre	1,51	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres séjour & cuisine	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres séjour & cuisine	Fenêtre	1,49	1,00	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Murs AR rénovés	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "De Meersman 37"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Appartement 2.1










Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	35.0	126,000	151,200	0,000	1 OAR, 3 OT	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.0	51,000	50,400	0,000	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.0	44,000	25,200	0,000	1 OAR, 1 OT	
S	Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.02	44,000	25,200	0,000	1 OAR, 1 OT	
C	Hall (Espaces de passage)	15.0	0,000	50,400	0,000	2 OT	
C	Hall de nuit (Espaces de passage)		0,000	100,800	0,000	3 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,000	75,600	75,000	1 OT, 1 OEM	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.91	0,000	50,400	50,000	1 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)		0,000	25,200	25,000	1 OT, 1 OEM	
H	Dch 1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.4	0,000	50,400	50,000	1 OT, 1 OEM	
H	dch 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.64	0,000	50,400	50,000	1 OT, 1 OEM	
	Total		265,000		250,000		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - U: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,241
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Murs AR rénovés	24,06	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre G (basse) bureau	0,48	Environnement extérieur	-	1,59	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre G (haute) bureau	1,22	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres bureau & chambres	0,68	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre Buanderie	1,92	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres séjour & cuisine	5,28	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres bureau & chambres	0,68	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres bureau & chambres	0,68	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres bureau & chambres	0,68	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres bureau & chambres	0,68	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres bureau & chambres	0,68	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres bureau & chambres	0,68	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres séjour & cuisine 2	5,28	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres séjour & cuisine 3	5,28	Environnement extérieur	-	1,49	1,00	



Bâtiment "De Meersman 35"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "ASBL RIDA"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	550,25 m ²
Volume (V) :	1 974,99 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	794,74 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-		-
	-	-			-



Unité PEB "ASBL RIDA"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,47	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Fenêtres 180 x 275	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtres 180 x 275 2	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtres 180 x 275 3	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtres 180 x 275 4	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Porte-fenêtre 95 x 210	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtres 170 x 95	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtres 170 x 95 2	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtres 180 x 205	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtres 180 x 205 2	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtres 180 x 205 3	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre cuisine	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Toiture plate	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓	
Toitures en tuiles	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Façades neuves	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓	
Murs rénovés	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Porte de garage	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓	
Porte AR garage	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "De Meersman 35"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : ASBL RIDA







Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv7

Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	Salle de cours rez (Salles de cours)	67.36	374,000	274,000	0,000	0,000	0,000	100,800	1 OAM, 1 OT, 1 OEM	
C 1	Salles de cours étage (Salles de cours)	145.0	814,000	764,000	0,000	0,000	0,000	50,400	1 OAM, 1 OT, 1 OEM	
C 2	Réfectoire (Restaurants, cafétéria, buffet rapide, cantine, bars, cocktail bars)	61.09	902,000	902,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM, 1 OEM	
C 3	Sanitaires rez (WC)	16.1	0,000	100,000	0,000	0,000	100,800	0,000	1 OT, 1 OEM	
C 3	Atelier de cuisine (Cuisines, kitchenettes)	36.64	88,000	88,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM, 1 OEM	
C 3	Sanitaires étage (WC)	5.55	0,000	50,000	0,000	0,000	50,400	0,000	1 OT, 1 OEM	



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.07 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,189
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Façades neuves	35,33	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (6-40) - U: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - U: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,200	0,241
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Murs rénovés	46,25	Environnement extérieur	0,24		✓



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 180 x 275	4,95	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 180 x 275 2	4,95	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 180 x 275 3	4,95	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 180 x 275 4	4,95	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Porte-fenêtre 95 x 210	2,00	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 170 x 95	1,62	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 170 x 95 2	1,62	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 180 x 205	3,69	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 180 x 205 2	3,69	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres 180 x 205 3	3,69	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 1,75 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre cuisine	5,95	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - U: 0.026	0,100	3,846
3	Simple	Pare-vapeur - U: 0.17	0,000	0,002
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,190	0,112
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture plate	52,52	Environnement extérieur	0,24		✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - U: 1.0	0,030	0,030
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	sous-toiture DELTA MAXX PLUS (1) - U: 0.17	0,000	0,002
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.18 82% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 - U: 0.035	0,250	4,141
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toitures en tuiles	152,38	Environnement extérieur	0,23		✓



Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte de garage	19,40	Environnement extérieur	-	2,00	

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte AR garage	2,65	Environnement extérieur	-	2,00	